

# 1. ТАРИФЫ НА ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ И/ИЛИ ОТЧУЖДЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ

## 1.1. Услуги по приобретению или отчуждению недвижимости

ЦЕНА ОБЪЕКТА (млн ₹)	ВИД УСЛУГИ	НАША КОМИССИЯ (%)	ОГРАНИЧЕНИЯ (руб.)
до 20	продажа	2,5	min 250 000
	покупка	3	min 200 000 max 350 000
от 20 до 40	продажа	2	min 500 000
	покупка	2	max 600 000
от 40	продажа	2	min 800 000
	покупка новостройки	1,5	max 1,5 млн
	покупка вторички	2	max 2 млн

\*Стоимость услуг указана без учета НДС 5% и размера скидки постоянного клиента

## 1.2. Фиксированные тарифы по приобретению или отчуждению недвижимости:

- кладовая/гараж/машиноместо — 100 000 ₹
- загородная недвижимость (дома/участки) дешевле 14 млн ₹ — 350 000 ₹

## 1.3. Расчёт величины комиссионного вознаграждения за альтернативную сделку:

3% (но не менее 400 000 ₹) от наибольшей стоимости недвижимости (вне зависимости от того, продаётся она или покупается)

## 1.4. В услуги Агентства по продаже и/или покупке недвижимости

### Включается

- Рекламирование объекта
- Юридическое сопровождение сделки (п. 3.1 Тарифов)

### Не включается

- Услуги, которые оплачиваются дополнительно (п. 3.2 Тарифов)

## 1.5. Дополнительное продвижение рекламы по объекту (Cashback 100% стоимости продвижения после сделки)

## 2. ТАРИФЫ НА ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С АРЕНДОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Приложение № 3  
к Приказу Генерального директора  
ООО «Дрим Риэлти»  
№ 3/2024 от 01.06.2024 г.

### 2.1. Жилая недвижимость

ЦЕНА ОБЪЕКТА (тыс. руб.)	ВИД УСЛУГИ	КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА (от величины ежемесячной арендной ставки)
до 60	Сдать	100% (50% оплачивает арендатор жилья и/или его агент 50% оплачивает арендодатель жилья)
от 60 до 150		100%, min 60 000
от 150		50%, min 150 000

ЦЕНА ОБЪЕКТА (тыс. руб.)	ВИД УСЛУГИ	КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА (от величины ежемесячной арендной ставки)
от 100*	Снять	100% (поскольку часть из этой комиссии идет на оплату услуг агента арендодателя)

\* Поиск объектов недвижимости с ежемесячной арендной платой от 100 тыс. руб.  
Оплата услуг производится в два этапа: 50% предоплаты до начала работы агента, 50% по факту совершенной сделки

\*\*Стоимость услуг указана без учета НДС 5% и размера скидки постоянного клиента

### 2.2. Коммерческая недвижимость

ЦЕНА ОБЪЕКТА (руб.)	ВИД УСЛУГИ	НАША КОМИССИЯ (%)	КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА (от величины ежемесячной арендной ставки)
до 300 000	Сдать	100	50% оплачивает арендатор и/или его агент, 50% оплачивает арендодатель
	Снять	100	100% (поскольку часть комиссии идет на оплату услуг агента арендодателя)
от 300 000 до 1 млн.	Сдать	75	min 300 000
	Снять	75	min 300 000
от 1 млн.	Сдать	50	min 750 000
	Снять	50	min 750 000

Размер комиссии за сдачу помещения в аренду представителю Федеральной сетевой компании может отличаться от вышеуказанных тарифов в большую сторону. Подробнее об этом расскажет эксперт при первичной консультации.

\*Стоимость услуг указана без учета НДС 5% и размера скидки постоянного клиента

### 2.3. Юридическое сопровождение сделки аренды/найма недвижимости (без услуг по регистрации договора):

1% (но не менее: 10 000 руб. ) от величины ежемесячной арендной ставки

### 3. ТАРИФЫ НА ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

#### 3.1. Юридическое сопровождение сделки купли-продажи недвижимости

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ / СДЕЛКИ	НАША КОМИССИЯ**	НЕ МЕНЕЕ
Новостройка	100 000 ₽	
Покупка вторички	0,2%	min 150 000 ₽
Продажа вторички		min 100 000 ₽
Коммерческая недвижимость, включая м/м, кладовые		min 100 000 ₽
Загородная недвижимость		min 200 000 ₽
Альтернативная сделка*		min 200 000 ₽
Аренда	1%	min 10 000 ₽

\* Комиссия в 0,2% рассчитывается от наибольшей стоимости недвижимости

\*\*Стоимость услуг указана без учета НДС 5% и размера скидки постоянного клиента

#### 3.1.1. В стоимость услуги Юридическое сопровождение сделки включены:

##### Проверка юридической чистоты одного объекта

- Правовой анализ истории перехода прав по объекту
- Проверка сведений о ранее зарегистрированных в недвижимости лицах
- Проверка сведений о собственниках недвижимости: действительность паспортов, наличие задолженности по налогам, наличие/отсутствие исполнительных производств, судебных споров относительно продавца(ов), наличие банкротства или признаков банкротства продавца(ов)
- Проверка деятельности застройщика и анализ ДДУ: наличие судебных дел и исполнительных производств, анализ бенефициаров, в т.ч. на наличие признаков банкротства, разрешительной документации на строительство и права пользования или владения земельным участком

##### Подготовка документов к авансу и сделке

- Организация и проведение аванса (составление предварительного договора/авансового соглашения, внесение/принятие аванса/ задатка)
- Юридическая консультация по налогам, оптимизации расходов, безопасным расчетам и сбору документов к сделке
- Подготовка основного договора и всех необходимых документов
- Организация и проведение сделки
- Контроль регистрации перехода права, расчетов по сделке и передачи объекта недвижимости

### 3.2. Оплачиваются дополнительно\*

ВИД УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ УСЛУГИ
Проверка юридической чистоты дополнительного объекта	30 000 руб.
Получение согласия органов опеки и попечительства на сделку	30 000 руб.
Согласование объекта недвижимости по ипотеке, снятие залога (подача документов, взаимодействие с оценщиком, банком и Росреестром)	30 000 руб.
Представление интересов по доверенности в МФЦ, ИФНС, коммерческих банках, эксплуатирующих организациях, нотариальных конторах, диспансерах, отделах по вопросам миграции и т.п. в связи с подготовкой документов к сделке (погашение задолженности, заказ справок и выписок, вызов техника, оформление документов, снятие с регистрационного учета и т.п.)	30 000 руб.
Аренда банковской ячейки, заказ дополнительных услуг банка при расчетах по сделке (проверка, пересчет и т.п.)	Согласно тарифам банка, в котором проводится сделка
Услуги сторонних организаций (банки, нотариусы, оценочные компании, компании-регистраторы), а также гос. пошлины	Согласно тарифам организаций

\* На дополнительные услуги по юридическому сопровождению скидки и бонусы не распространяются

\*\*Стоимость услуг указана без учета НДС 5% и размера скидки постоянного клиента